

Popis opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB pre 50, 70, 80 a 100 ročný cyklus								TAB 4.8		
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)		
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	počet m.j.	Sk/m.j.
3	Obvodový plášť	Silikátový - ľahký pórobeton, murovaný	B	100	50	10	Oprava poškodených častí opravnou maltou a nová povrchová úprava	m ²		250,0
4		Obklady vonkajšie kamenné	B	100	50	20	Oprava poškodených častí	m ²		1 500,0
5	ZTI + Elektro (TZB)	Rúry rozvodu kanalizácie azbestocementové	C	50	50	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-		-
6		Bleskozvodové zemniace tyče	C	70	70	100	Výmena (neuvažuje sa z opravou)	ks		350,0
7	Nosné a výplňové konštrukcie	Nosné steny murované z pórobetonu	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
8		Nosné steny železobetónové panelové	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
9		Strop keramický	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
11		Strop drevený	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
12		Krov drevený	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
13	Obvodový plášť	Dilatačný styk z medeného plechu	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
17		Dilatačný styk z hliníkového plechu	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
18	Otvorové konštrukcie	Zárubne vnútorné drevené	C	80	80	40	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
20		Vonkajšie parapety hliníkové	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
32		Vonkajšie parapety medené	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
33	Vysunuté konštrukcie	Výplň zábradlia plech hliníkový	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
41		Odkvap dosky plech hliníkový	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
88		Odkvap dosky plech medený	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
98	Strecha	Krytina krovu asfaltové šindle s medeným (hliníkovým) plechom	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
99		Krytina krovu medený, hliníkový plech	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
126		Krytina krovu šablóny z medeného (hliníkového) plechu	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
135		Vetracie nadstavce liatina	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
136		Oplechovanie strechy z medeného plechu	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
145		Oplechovanie strechy z hliníkového plechu	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
150	Schody a chodby	Podesty oceľové	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
152	Bytové jadro	Steny bytového jadra pálená tehla, porobeton, želebet	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
158	ZTI + Elektro (TZB)	Zvislé rozvody VZT azbestocementové (X)	B	80	80	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-		-
165	ÚK + výroba tepla (TZB)	Ústredné kúrenie podlahové - medené rúrky	A	80	80	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
166	Nosné a výplňové konštrukcie	Nosné steny železobetónové monolitické	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
173		Priečky murované z pálených tehál	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
174		Priečky murované z pórobetonu	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
176		Priečky železobetónové panelové	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
177		Priečky pórobetonové panelové	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
231		Strop železobetónový	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
256		Krov železobetónový	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
173	Schody	Schodišťové stupne kamenné	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
174		Schodišťové ramená železobetónové	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-
176		Podesty železobetónové	A	100	100	100	Životnosťou prvku končí životnosť objektu	-		-